



*Gesund leben –
natürlich RD HAUS®*



REIHEN- MITTELHAUS (Häuser Nr. 2 und 3)

KURZBAUBESCHREIBUNG

Smart Home inklusive !

VORBEMERKUNG:

Hochwertige und ökologische Bauweise von RD HAUS® mit Fokus auf Nachhaltigkeit und gesundes Raumklima. RD HAUS® verfügt über eine Erfahrung von mehr als 50 Jahren und hat europaweit bisher über 27.000 Häuser errichtet. RD HAUS® ist zertifiziert, z.B. mit dem RAL – Gütezeichen und dem CE Zertifikat, sowie ISO 9001.

Die folgende Ausstattungsbeschreibung wurde von RD HAUS® mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Änderungen und Korrekturen bleiben bis zur Erteilung der Baugenehmigung vorbehalten.

REIHEN-EINFAMILIENHAUS (MITTELHAUS) IN ÖKOLOGISCHER HOLZRIEGELTAFELBAUWEISE

Jedes der 4 Reihenhäuser ist konstruktiv autark. Zwischen den Häusern gibt es einen 4 cm breiten Luftraum, der eine Schallübertragung zwischen den Häusern weitestgehend eliminiert. Die Fassade der Häuser wird durchgezogen, so dass dieser Luftraum von außen nicht sichtbar ist.

Die Hauselemente werden unter ausschließlicher Verwendung güteüberwachter und biologisch einwandfreier Materialien als Holzständer- Konstruktion im Werk industriell gefertigt. Es werden grundsätzlich nur Bau- und Werkstoffe verwendet, die den technischen Überwachungsvorschriften entsprechen und entsprechend gekennzeichnet sind. Die ausgeführten Bauten werden nach RAL und auch nach CE von unabhängigen Prüfinstituten qualitativ überwacht.

FUNDAMENTE

Das Fundament des Hauses wird in Beton ausgeführt. Die Armierung erfolgt entsprechend der Vorgaben des Statikers, Dämmung der Platte entsprechend der Bauphysik. Die Fundamente für den Car Port und ebenerdigen Kellerersatzraum werden als Punktfundamente ausgeführt.

KfZ- STELLPLÄTZE

Es werden zwei KfZ-Stellplätze mit den Massen 3.50 m Breite x 5.00 Meter Länge und 2.50 m Breite x 5.00 m Länge zum Parkieren von zwei Fahrzeugen errichtet.

KELLERERSATZRAUM

Es wird ein ebenerdiger Kellerersatzraum (KER) im Bereich des Vorplatzes mit ca. 10 qm errichtet. Der KER erhält ein Profilblech-Flachdach. Die Wände mit Holzschalung senkrecht, Farbe weiss, RAL 9010.

Hinweis: ein Kellergeschoss ist gegen Aufpreis von Fr. 42'000 möglich.

WÄNDE UND DECKEN

Außen- und Innenwände, sowie die Decken werden in Holzriegel Konstruktion mit hoher Energieeffizienz und Wohlfühl-Raumklima ausgeführt. Außenwände mit hochwertiger Wärmedämmung 150 mm bei einem U-Wert von $U = 0,148 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

BEMUSTERUNG, ALLGEMEINER HINWEIS:

Boden- / Wandbeläge, Innentüren, Sanitärgegenstände, Tür- und Fenstergriffe etc. werden mit dem Käufer im Rahmen der Bemusterung festgelegt.

Folgende Ausstattung und Budgets sind gegeben:

BODENBELÄGE

Im Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss stehen zur freien Auswahl des Käufers hochwertige Bodenbeläge im Budget von CHF 85.-- / qm fertig verlegt, z.B. Laminat Landhausdielen Oak Struktur matt, 7 mm, oder auch keramische Beläge (Feinsteinzeug) im gleichen Budgetrahmen. Alternative Bodenbeläge, z.B. Granitstein, Massiv-Vollholz-Parkett u.a. gegen Aufpreis möglich.

INNENTREPPEN

Die Treppen zwischen den Geschossen werden als Vollholztreppe in Buche mit Setzstufen ausgeführt. Die Oberfläche ist mit Klarlack behandelt.

HAUSTÜR

Kunststofftür Typ 2 voll mit drei Bändern und Dreifachverriegelung in der Farbe weiß, hergestellt aus hochwertigen 5-Kammer- Kunststoffprofilen.

INNENTÜREN

Die hochwertigen Innentüren sind Laminat beschichtet, Dekore wählbar u.a. in den Ausführungen Buche, Eiche, Eiche rustikal, Ahorn, Kirschbaum, Esche weiß, Uni grau oder weiß. Türblatt - voll, mit einer Umfassungszarge und umlaufender schalldämmender Gummidichtung. Drückergarnituren und Schließbleche aus eloxiertem Leichtmetall.

FENSTER

Die Fenster und Terrassenfenster sind aus hochwertigen 7-Kammer- Kunststoffprofilen hergestellt in der Farbe Weiß (weiß von außen und innen). Die Fenster werden als Dreh-Kipp-Ausführung geliefert. Im Dachgeschoss VELUX- Dachflächenfenster - Holzkern mit nahtloser Kunststoff- Umhüllung. Die

Fugendichtheit erfolgt durch eine umlaufende Gummidichtung. Wärmedurchgangszahl für Glasscheiben Fenster $U_g \leq 0,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ und für Velux-Dachflächenfenster Glasscheibe: $U_g = 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Es werden verdeckte Einhandbeschläge aus eloxiertem bzw. weißem Leichtmetall eingebaut. Die Fenster (mit Ausnahme der Velux-Dachflächen-Fenster) erhalten **elektrisch betriebene Außenstoren** der Fa. Nyffenegger oder Fa. Schenker AG.

BADEZIMMER

Verfliesung der Wände und Böden mit keramischen Fliesen entsprechend dem Design Konzept des Architekten.

Bemusterung der Sanitärapparate durch Käufer bei Sanitas Trösch oder SABAG. Das Gesamt **Budget für Sanitär** (Apparate und Installation der Apparate) beträgt **Fr. 12'000**.

GÄSTE WC

Wandhängendes WC, Gäste Handwaschbecken, Runddusche 80 cm. Die Einrichtungsgegenstände stammen aus der Serie Laufen Pro von Laufen. Einhebel-Misch-Batterien von Grohe oder KWC.

BAD IM OBERGESCHOSS

Wandhängendes WC, Handwaschbecken, Dusche (90 cm x 90 cm) und auch eine Badewanne. Die Einrichtungsgegenstände stammen aus der Serie Laufen Pro Serie von Laufen. Einhebel-Misch-Batterien von Grohe oder Franke.

EINBAUKÜCHE

Es wird eine hochwertige Einbauküche mit Marken Geräten, z.B. Elektrolux, Bosch, u.a.durch den Käufer bemustert. Das **Budget** beträgt **CHF 15'000** inkl. Lieferung und Montage, sowie inklusive der notwendigen Küchen-Installationen Elektrik und Sanitär. Tischherd (Induktion oder Ceranfeld), Dunstabzugshaube, Backofen, Geschirrspülautomat sind inkludiert.

Die Bemusterung erfolgt in einer namhaften Küchenfachabteilung mit großer Auswahl und professioneller Beratung. Vor der Kaufentscheidung wird eine 3-D Visualisierung für den Käufer erstellt.

ELEKTROINSTALLATION

Das Haus erhält bereits in der Standardausführung **eine Smart-Home Ausstattung** zum sicheren und komfortablen Leben inkl. intelligenter Lichtsteuerung und Rauchwarnmelder.

Die elektrische Ausstattung erfolgt gemäß dem Elektroplan. Die Festlegung, an welche Positionen welche Elektroinstallationen erfolgen, also z.B. Steckdosen, Lichtauslässe, Vorbereitung TV-Dosen etc. wird bei der Bemusterung mit der Elektrik-Fachfirma Elektro Ott AG, Rothrist getroffen.

Folgende Anzahl von Installationen ist im Standard vorgesehen:

Erdgeschoss

Entrée	1 Licht-Deckenauslass 1 Licht-Deckenauslass, 1 Steckdose
Gäste WC	1 Licht-Deckenauslass, 1 Steckdose, 1 Wandauslass
Reduit / Waschen	2 Steckdosen, WM und Tumbler Anschluss, 1 Licht-Deckenauslass
Haustechnik (unter Treppe)	1 Licht-Deckenauslass, 3 Steckdosen, WP-Splitgerät inkl. Boiler
Treppenaufgang	3 Lichtauslässe mit indirekter Beleuchtung der Treppe
Wohnzimmer	2 Licht-Deckenauslässe, 4 Steckdosen, Vorbereitung für TV- Empfang
Küche	1 Licht-Deckenauslass, 6 Steckdosen, Tisch-Herd- / Backofenanschluss

Obergeschoss

Gang	1 Licht-Deckenauslass, 1 Steckdose
Zimmer 1,2,3	1 Licht-Deckenauslass, 3 Steckdosen
Bad	1 Licht-Deckenauslass, 2 Licht-Wandauslässe, 3 Steckdosen

Dachgeschoss

Gang	1 Licht-Deckenauslass
Zimmer	1 Licht-Deckenauslass, 3 Steckdosen

HEIZUNG

Die Beheizung der Räume im Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss erfolgt über eine wassergeführte Fußbodenheizung. Die Raumtemperatur ist durch eine Einzelregelung entsprechend den Heizkreisen einstellbar.

Die Fußbodenheizung wird gespeist von einer Luft- /Wasser- Wärmepumpe, Leistung gemäß Berechnung Fachingenieur.

Der integrierte Brauchwasserboiler hat ein Nutzvolumen gemäß Berechnung Fachingenieur. Die Installation der Heizanlage erfolgt durch einen lokalen Schweizer Fachbetrieb mit einem breiten Service-Netz.

DACH

Das Haus erhält ein Satteldach 45 ° gemäß Ansichten. Die Dacheindeckung von Bramac, Farbe entsprechend Vorgaben Gestaltungsplan.

AUSSENANLAGEN, UMSCHWUNG, VORPLATZ

Das Begrünungskonzept beinhaltet die Einfriedung des Wohnquartiers zu den öffentlichen Strassen hin.

Zwischen den Häusern im Bereich der Terrassen und Gärten wird eine begrünte Abtrennung (Sichtschutz) angelegt. Rasenflächen inkl. erstem Rasenschnitt. Die weitere Bepflanzung erfolgt individuell durch die Käufer.

Die Terrassen erhalten einen Sickersteinbelag, Crea Beton, 6 cm Stärke.

Der Vorplatz und die Zuwegung des Hauses werden mit Betonsickersteinen, CreaBeton, Platten-Größe 250 x 250 mm, belegt. Die Steindicke beträgt im Bereich der Fahrwege und KfZ-Stellplätzen 8 cm und in den weiteren Bereichen 6 cm. Die Verlegung erfolgt rechtwinklig zur Hauptfahrriichtung.

In dem Wohnquartier werden 4 Gäste Parkplätze gebaut, sowie ein gemeinsamer Müllabholplatz.

SONDERAUSSTATTUNGEN

KELLERGESCHOSS

Vollunterkellerung mit Licht- und Luftschächten. Elektrische Installationen, Innentüren inklusive. Boden: Homogenbeton taloschiert.
Aufpreis Fr. 42'000

CARPORT

Es wird ein CarPort mit den Massen 3.44 m Breite x 5.00 m Länge errichtet. Der Carport erhält ein Profilblech-Flachdach. Die Wände mit Holzschalung senkrecht, Farbe weiss, RAL 9010.
Aufpreis Fr. 12'500

BAD IM DACHGESCHOSS

Wandhängendes WC, Handwaschbecken und Dusche (80cm x 80cm)
Aufpreis Fr. 7'500

GEDECKTER SITZPLATZ (ÜBERDACHTE PERGOLA)

Im Bereich der Terrasse wird ein gedeckter Sitzplatz angelegt mit den Massen 4.00 m Breite und 2.50 m Tiefe. Die Pergola besteht aus einer Holzkonstruktion mit Flachdach (5° Neigung), einschließlich Dachentwässerung.
Aufpreis Fr. 4'500

WEITERE SONDERAUSSTATTUNG AUF ANFRAGE UND IN VORBEREITUNG

Haben Sie weitergehendes Interesse?

☎ 078 921 10 07

✉ info@huus2020.ch